



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE LAVORI PUBBLICI E DEMANIO MARITTIMO

AUTORIZZAZIONE PER TRASLAZIONE SUPERFICIE

Regi. DEM. N° 2 Prot. 31814 del 29 MAG 2020

VISTA

l'istanza pervenuta a mezzo PEC in data 22/05/2020 ed acquisita al protocollo comunale nr. 30644 in data 25/05/2020, con la quale la Sig.ra Soledad ESPOSITO, nata a Roma (RM) il 26/07/1969 e residente in Fondi alla via Spinete I°, terzo tratto, n. 24 - in qualità di Amministratore Unico della "FONDI HOLIDAY CAMP. S.r.l.", con sede in Fondi alla via Flacca Km. 6,800, C.F o P.IVA 02 669 370 583 - titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 20/2017, causa la forte erosione dell'arenile, ha chiesto l'autorizzazione alla traslazione dell'occupazione demaniale;

VISTA

la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 20/2017 del 06/06/2017, rilasciata da questo Ente e valida sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come SAT 19;

OSSERVATO

che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO

in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;

VISTA

la disciplina normativa ed amministrativa di settore;

PRESO ATTO

della relazione comprensiva di rilievo fotografico e planimetrie allegate all'istanza, redatta dal Geol. Simone De Simone (tecnico parte istante), con la quale attesta che l'area in esame ha subito una forte erosione di cui alle condizioni previste dall'art. 21 del regolamento comunale per la gestione del demanio marittimo;

PRESO ATTO

che la mancata occupazione dell'arenile concesso, non consente il pieno e normale utilizzo della stessa, trattandosi anche di struttura turistico-ricettiva con impegni assunti nei confronti della clientela;

RITENUTA

la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

PRECISATO

che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;

VISTO

il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE LAVORI PUBBLICI E DEMANIO MARITTIMO

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

DISPONE

A favore della sig.ra Soledad ESPOSITO, in premessa generalizzata, quale Amministratore Unico della "FONDI HOLIDAY CAMP. S.r.l.", con sede in Fondi alla via Flacca Km. 6,800, C.F. o P.IVA 02 669 370 583 - l'ulteriore occupazione di circa mq 640 pari a mt. 80 x mt. 8, in adiacenza ed in direzione Sperlonga della concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 20/2017 del Reg. Concessioni (ex area identificata nel P.U.A. vigente come SAT 19);

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2020 (dal 29 maggio al 30 settembre);

- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;



il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente. Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.

Il beneficiario è tenuto, ogni qualvolta che le condizioni essenziali del presente provvedimento vengano meno, al ripristino dell'occupazione dell'area demaniale di cui all'originaria concessione n. 20/2017, liberando l'ulteriore area concessa con il presente provvedimento.

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via del Flacca Km. 6,800. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Si precisa che qualora, all'atto di sopralluogo non sussistano le condizioni che hanno determinato tale temporanea occupazione, il presente provvedimento decade automaticamente.



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE LAVORI PUBBLICI E DEMANIO MARITTIMO

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune – area demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed all’Agenzia del Demanio in Roma.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine oltre all’allegata planimetria redatta dal tecnico, viene firmato dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(sig.ra Soledad ESPOSITO – FONDO HOLIDAY CAMP. S.r.l.)



FONDI HOLIDAY CAMP s.r.l.
L'Amministratore Unico
Soledad Esposito

Il testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e Geom. Emilio Gustaf NIGRO BOSSIO)

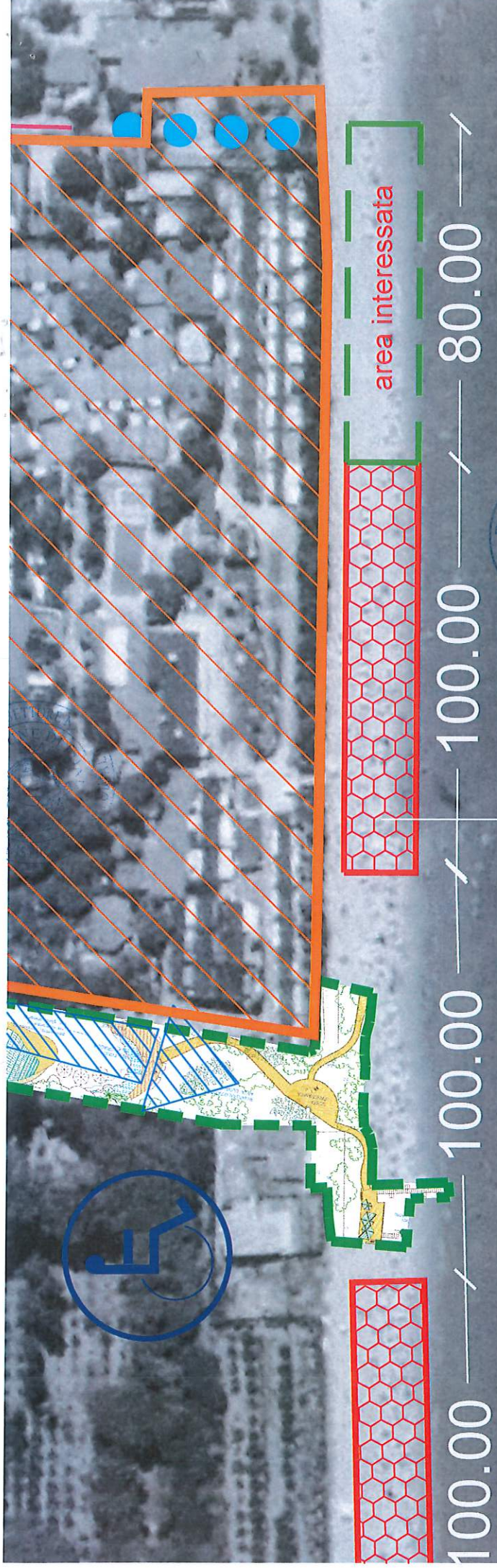


Fondi 29 MAG 2020

IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese





AL DIRIGENTE
M. Argentera Pianese

SAT.19 Spiaggia attrezzata
ESPOSITO SOLEDAD
(HOLIDAY CAMP.)